



KUNDMACHUNG

Im Sinne des Beschlusses des Verwaltungsrates Nr. 40 vom 29.06.2026 gibt der Präsident des Bonifizierungskonsortiums „Gmund-Salurn“ bekannt, dass folgende Büroräume ab 01.01.2027 zur Vermietung ausgeschrieben werden:

B.P. 330 K.G. Neumarkt – Baueinheit 7:

Gebäude in Neumarkt, Bahnhofstraße 34/36;

Büros im Erdgeschoss bestehend aus:

1 Vorraum im Eingangsbereich, 2 Büroräume, 1 Archiv, 1 WC und 3 Verbindungsräume;

5 Autostellplätze auf dem gegenüberliegenden Parkplatzgelände

Bruttofläche: 114 m²

Nettofläche: ca. 80 m²

Mindestmietzins: 750,00 €/Monat

Zu Lasten Mieter:

Heizung (autonome Bodenheizung über Geothermie – Abrechnung jährlich über Nebenspesenabrechnung);

Stromkosten

Müllentsorgung;

Kosten für Trinkwasser und Abwasser;

eventuelle zusätzliche Spesen;

Mietdauer: 6 + 6 Jahre

Beginn Mietverhältnis: ab 01.01.2027

Interessierte können ihr bestmögliches Angebot, abgefasst auf dem vom Bonifizierungskonsortium vorbereiteten Vordruck, innerhalb 12.00 Uhr von

Freitag, 27. November 2026

im Sekretariat des Bonifizierungskonsortiums in Neumarkt, Bahnhofstraße 36, in einem verschlossenen, an den Briefenden unterzeichneten Umschlag mit der Aufschrift „Mietangebot Büro“ abgeben oder per PEC zusenden.

Das Mietobjekt wird an den Meistbietenden vergeben. Bei gleichen Angeboten erfolgt der Zuschlag an jenen Bieter, welcher das Angebot zuerst eingereicht hat.

Mit dem neuen Mieter wird ein Mietvertrag (gewerblich) mit einer Dauer von 6 Jahren (mit Möglichkeit der Verlängerung um weitere 6 Jahre) abgeschlossen, wobei die Registerspesen je zur Hälfte von beiden Parteien getragen werden.

AVVISO

Il Presidente del Consorzio di Bonifica „Monte-Salorno“ rende noto che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 40 del 29.06.2026 ha deciso di cedere in locazione a partire dal 01.01.2027 i seguenti locali adibiti ad ufficio:

p.ed 330 c.c. Egna – subalterno 7:

Edificio ad Egna, via Stazione 34/36;

Uffici al piano terra composti da:

1 atrio di ingresso, 2 uffici, 1 archivio, 1 bagno e 3 locali di collegamento

5 posti macchina sull'areale del parcheggio limitrofo

Superficie lorda: 114 m²

Superficie netta: ca. 80 m²

Canone d'affitto minimo: 750,00 €/mese

Sono a carico dell'affittuario:

costi di riscaldamento (riscaldamento a pavimento autonomo mediante geotermia, con rendicontazione annuale delle spese accessorie;

costi di corrente elettrica;

smaltimento rifiuti;

spese per acqua potabile e acque reflue;

eventuali ulteriori oneri;

Durata contratto: 6 + 6 anni

Inizio locazione: a partire dal 01.01.2027

Interessati potranno consegnare la loro migliore offerta, redatta sull'apposito modulo predisposto dal Consorzio di Bonifica, entro le ore 12.00 del giorno

venerdì, 27 novembre 2026

presso la segreteria del Consorzio sita in Egna, via Stazione 36, in plico chiuso, firmato ai lembi di chiusura, portante la dicitura "Offerta locazione ufficio" o trasmetterla tramite PEC;

L'immobile verrà aggiudicato al miglior offerente. In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione va all'offerente che ha presentato per primo l'offerta.

Con il nuovo inquilino verrà stipulato regolare contratto di locazione (commerciale) per una durata di 6 anni (con possibilità di proroga di ulteriori 6 anni, con spese di registrazione a carico di entrambe le parti a metà ciascuno.

Allgemeine Bestimmungen:

- Die Angebote dürfen den angegebenen monatlichen Mindestmietzins nicht unterschreiten.
- Eine Weitervermietung oder Abtretung des Vertrages an Dritte ist ausgeschlossen.
- Das Angebot ist für die Bieter für die Dauer von 180 Tagen bindend.
- Sollte der Zuschlagsempfänger nicht innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Vorladung zur Vertragsunterzeichnung erscheinen, gilt der Zuschlag als widerrufen und ergeht automatisch an den Bieter mit dem zweitbesten Angebot.
- Für die Aufteilung der zusätzlichen Spesen wird auf die Spesenaufteilung zwischen Eigentümer und Mieter, welche zwischen dem Verband der Hauseigentümer – CONFEDILIZIA Provinz Bozen, der ANACI – Sektion Bozen, dem Verband für Kaufleute und Dienstleister der Provinz Bozen, der Verbraucherzentrale der Provinz Bozen und dem Mieterschutz – Centro Casa der Provinz Bozen vereinbart und beim Registeramt in Bozen - Privatakten Nr. 712, Serie 3, vom 20.02.2017 sowie bei der Handelskammer hinterlegt wurde, hingewiesen.

Datenschutz:

Die im Zuge dieses Verfahrens gesammelten personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke dieses Verfahrens verwendet. Die Angabe dieser Daten ist Zugangsvoraussetzung zur Teilnahme und somit obligatorisch.

Informationen und Dokumente:

Allfällige Informationen zu diesem Verfahren können im Sekretariat des Bonifizierungskonsortiums eingeholt werden. Hier kann, nach entsprechender Terminvereinbarung, auch ein Lokalaugenschein der betreffenden Büroräume beantragt werden.

Alle notwendigen Dokumente bezüglich dieses Verfahrens sind auf der Homepage des Bonifizierungskonsortiums (www.bonif.org) unter der Sektion „Ausschreibungen & Veröffentlichungen“ verfügbar oder können im Sekretariat des Konsortiums abgeholt werden.

Disposizioni generali:

- Le offerte non dovranno essere inferiori al canone di affitto minimo indicato nel bando.
- Il subaffitto o la cessione del contratto non sono ammissibili.
- L'offerta vincola la parte offerente per un periodo di 180 giorni.
- Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la firma del contratto entro 30 giorni dal ricevimento del relativo avviso, l'aggiudicazione è revocata e verrà assegnata automaticamente all'offerente con la seconda miglior offerta.
- Per la ripartizione degli oneri accessori al presente contratto di locazione si fa rinvio alla Tabella di ripartizione oneri accessori proprietario / conduttore concordata tra l'Associazione della Proprietà Edilizia - CONFEDILIZIA Sede di Bolzano, l'ANACI Sede provinciale di Bolzano, l'Unione commercio turismo servizi di Bolzano, Il Centro Tutela Consumatori Utenti della provincia di Bolzano ed il Centro Casa della Provincia di Bolzano e registrata a Bolzano - Atti privati al n. 712, serie 3, in data 20.02.2017 e presso la CCIAA di Bolzano.

Trattamento dei dati personali:

I dati personali raccolti nel corso del presente procedimento sono trattati esclusivamente per lo svolgimento del procedimento. Il conferimento di tali dati è condizione di ammissibilità e pertanto obbligatorio.

Informazioni e documenti:

Eventuali informazioni in merito al presente procedimento possono essere richiesti alla segreteria del Consorzio di Bonifica. Questa, previo apposito appuntamento, è anche a disposizione per un eventuale sopralluogo degli uffici in oggetto.

Tutta la documentazione necessaria per il presente procedimento è a disposizione sul sito internet del Consorzio di Bonifica (www.bonif.org) nella sezione “Appalti & pubblicazioni” o può essere richiesta presso la segreteria del Consorzio.

Neumarkt, 15.07.2026

Egna, 15.07.2026

- DER PRÄSIDENT -
- IL PRESIDENTE -
Paul Nicolodi

Paul Nicolodi
27/07/2026 22:08:46 UTC+0200



Anlage:

- Grundriss

Allegati:

- Planimetria